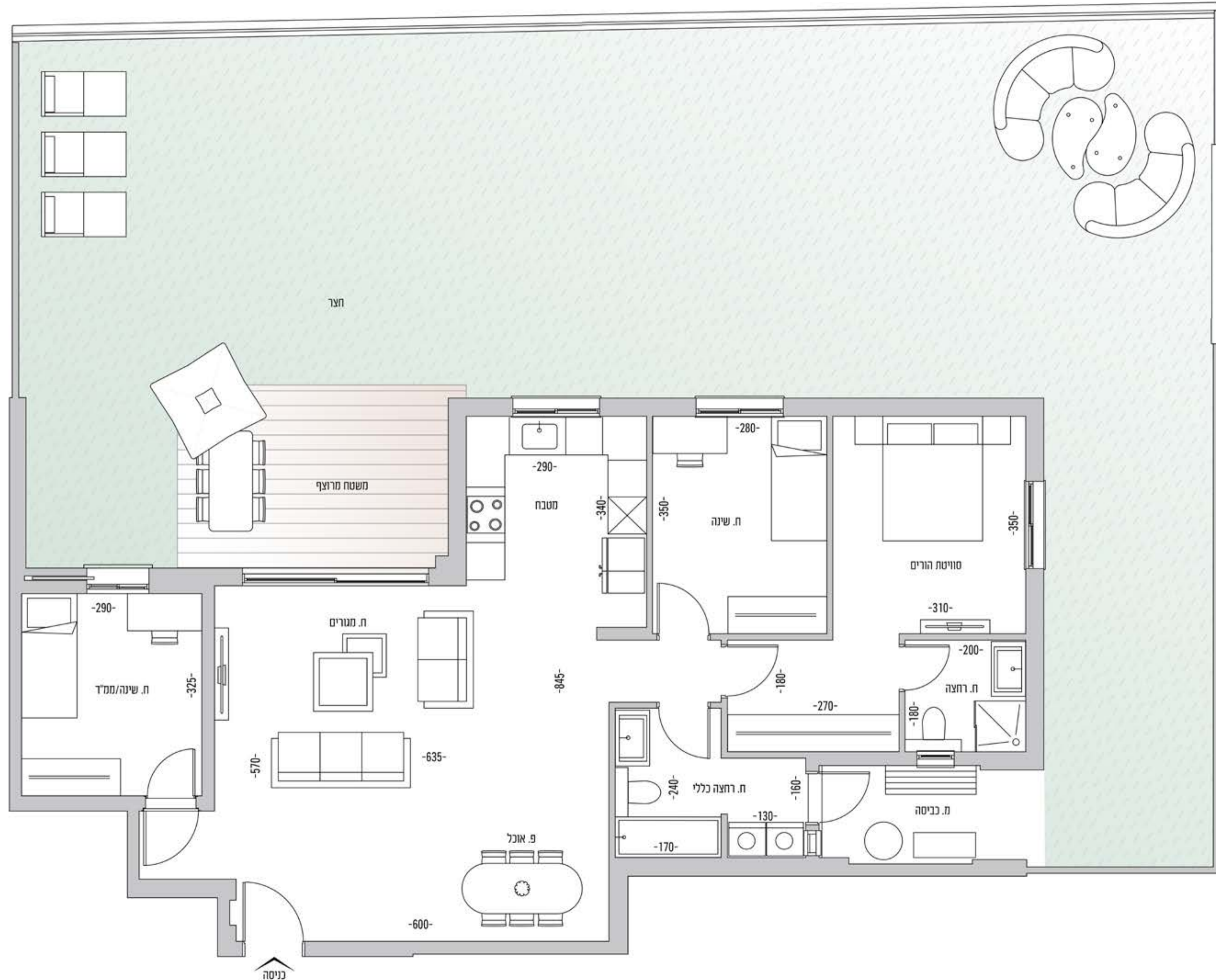


**בניין 2.3**

**דגם C2gan | דירת גן 4 חדר**

**קומת כניסה**

**דירה מס': 2**



- כללי בניין:**
- ציפוי קשיח, אלומיניום וקירות מסך עפ"י תוכנית האדריכל
  - מעליות מהירות
  - לובי ראשי עם חלל מעוצב
  - חניון מקורה עם אפשרות לשתי חניות לדירה בטאבו

- כללי בדירה:**
- צבע "סופר-קריל" או שו"ע
  - דלת כניסה פלדה - מעוצבת
  - דלתות פנים איכותיות עם אטימה ל"סניגריה שקטה" במבחר צבעים לבחירה

- במטבח:**
- ארונות מטבח תחתונים + יחידת בילד אין לתנור + מיקרו ו"קלאפוט" עליונות כדוגמא בחברות מטבחי סמל/אביבי ובמבחר גודל של צבעים
  - משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר דוגמאות וצבעים
  - אי מעוצב במטבח
  - כיור בהתקנה שטוחה
  - ברז נשלף

- מיזוג אוויר:**
- מערכת מיזוג אוויר קומפלט לכל הדירה כולל הנמכות תקרה

- חלונות ותרסיסים בדירה:**
- חלונות במפתחים רחבים עם זיגוג כפול לבידוד תרמי ואקוסטי
  - נבל ממ"ד מסנן אוויר דור 4 וחלון כניף על כניף עם תריס
  - תריסי אלומיניום חשמליים עם מנוע תוצרת סומפי או ש"ע
  - תריסי אור מטבח, סלון
  - מעקות מסגרות במרפסת

- ריצוף וחיפוי בדירה:**
- ריצוף גרניט פורצלן בגודל עד 100/100 או 60/120 בכל הדירה, מתוך מבחר גודל של דוגמאות וגדלים
  - מרפסות: 15/60
  - מקלחות: 60/60 או 20/120 בצימור אנטי סליפ למניעת החלקה
  - מתוך מבחר של דוגמאות וגוונים
  - חיפוי הקירות בחדרי המקלחת מתוך מבחר גודל של גדלים ודוגמאות לבחירת הדייר

- חדרי שירותים ומקלחות:**
- מגוון סדרות ברזי יוקרה לרבות ראשי גשם במקלחת ומערבלים "4 דרך"
  - אסלות תלויות ומיכלי הודחה סמויים
  - ארונות אמבט בשילוב מראה וכיור אינטגרלי
  - אמבט אקרילי/מקלחון קומפלט בהתאם לתוכנית

- חשמל ותקשורת בדירה:**
- לכל דירה לוח חשמל תלת פאזי
  - מערכת חשמל חכם בחלל המרכזי והכנה למערכת חשמל חכם בכל הדירה
  - נקודת טלפון, טלוויזיה והכנה למחשב בכל חדר
  - נקודת אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
  - אביזרים מתוצרת "גוויס", "ניסקו" או שו"ע