



# העיר הלכנה

שושנת הכרמל, חיפה

## בניין 2.1

### דגם A1P | 5 חדר

קומות 3-4  
דירה מס': 9

#### כללי בבניין:

- ציפוי קשיח, אלומיניום וקורות מסך עפ"י תוכנית האדריכל
- מעליות מהירות
- לובי ראשי עם חלל מעוצב
- חניון מקורה עם אפשרות לשתי חניות לדירה בטאבו

#### כללי בדירה:

- צבע "סופר-קריל" או שו"ע
- דלת כניסה פלדה - מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות עם אטימה ל"סגירה שקטה" במבחר צבעים לבחירה

#### במטבח:

- ארונות מטבח תחתונים + יחידת בילד אין לתנור + מיקרו ו"קלאפוט" עליונות כדוגמא בחברות מטבחי סמל/אביבי ובמבחר גודל של צבעים
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר דוגמאות וצבעים
- אי מעוצב במטבח
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף

#### מיזוג אוויר:

- מערכת מיזוג אוויר קומפלט לכל הדירה כולל הנמכות תקרה

#### חלונות ותרסיסים בדירה:

- חלונות במפתחים רחבים עם זיגוג כפול לבידוד תרמי ואקוסטי
- נבל מל"ד מסנן אוויר דור 4 וחלון כנף על כנף עם תריס
- תריסי אלומיניום חשמליים עם מנוע תוצרת סומפי או ש"ע
- תריסי אור מטבח, סלון
- מעקות מסגרות במרפסת

#### ריצוף וחיפוי בדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל עד 100/100 או 60/120 בכל הדירה, מתוך מבחר גודל של דוגמאות וגדלים
- מרפסות: 15/60
- מקלחות: 60/60 או 20/120 בימור אנטי סליפ למניעת החלקה
- מתוך מבחר של דוגמאות וגוונים
- חיפוי הקירות בחדרי המקלחת מתוך מבחר גודל של גדלים ודוגמאות לבחירת הדייר

#### חדרי שירותים ומקלחות:

- מגוון סדרות ברזי יוקרה לרבות ראשי גשם במקלחת ומערבלים "4 דרך"
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ארונות אמבט בשילוב מראה וכיור אינטגרלי
- אמבט אקרילי/מקלחון קומפלט בהתאם לתוכנית

#### חשמל ותקשורת בדירה:

- לכל דירה לוח חשמל תלת פאזי
- מערכת חשמל חכם בחלל המרכזי והכנה למערכת חשמל חכם בכל הדירה
- נקודת טלפון, טלוויזיה והכנה למחשב בכל חדר
- נקודת אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- אבזורים מתוצרת "גוויס", "ניסקו" או שו"ע

