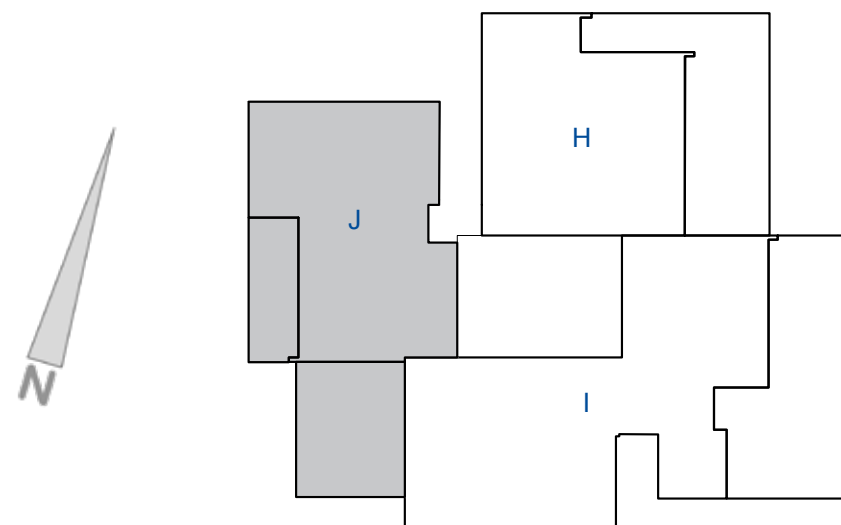
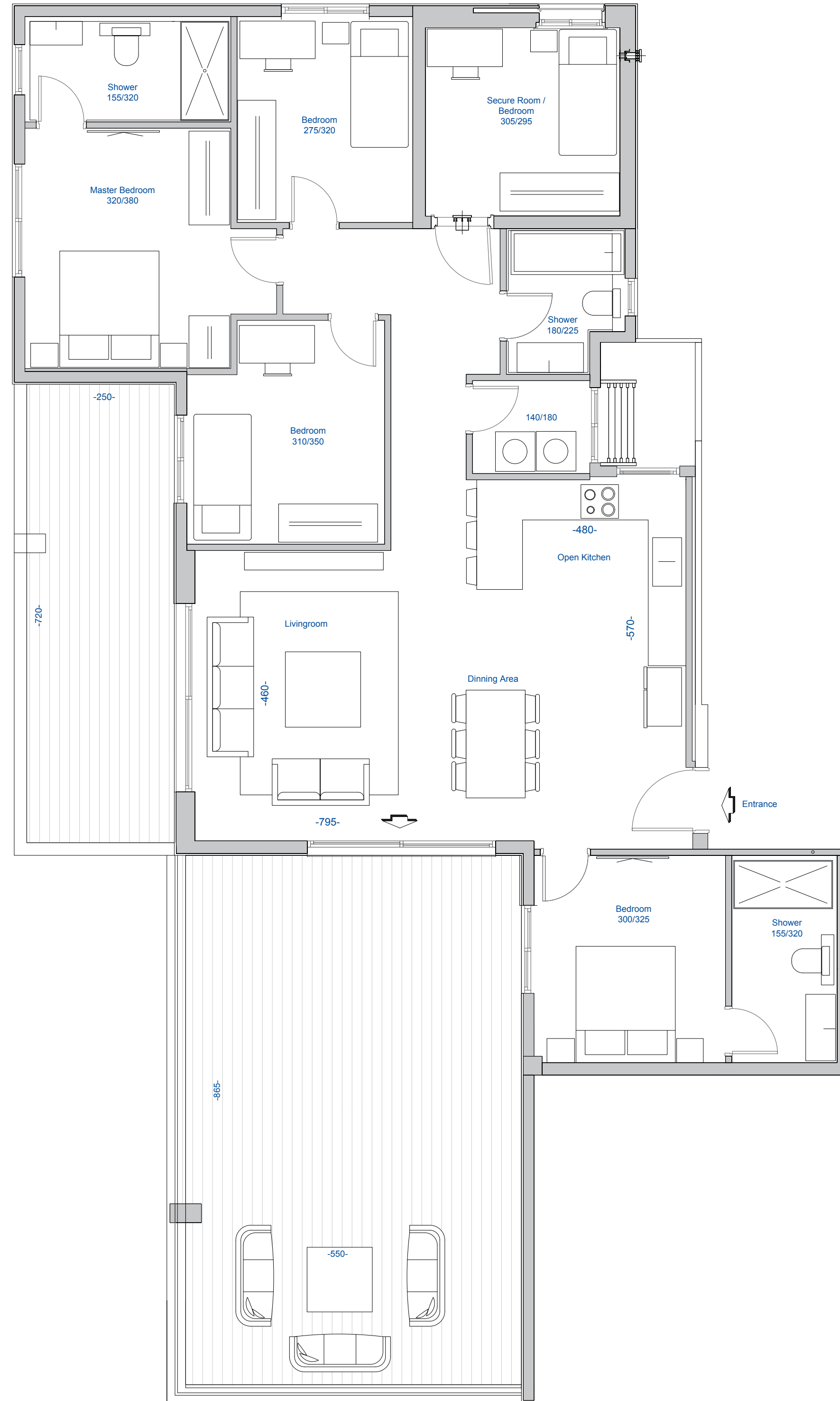


# דגם J | פנטהאוז 6 חדרים

137 מ"ר | קומה 9 | דירה: 38  
מרפסות: כ-68 מ"ר



**GARDENS**  
YUVAL ALON.RAKAFOT

#### כללי:

- בניין מצופה אבן
- לובי כניסה מפואר
- שתי מעליות המגיעות למפלס החניון
- חניון פרטי
- פארק ייחודי וגיטן מושלם

#### כללי הדירה:

- מזגן מיני מרכזי
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל יוקרתיים - ניסקו או שו"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- מערכת אינטרקום טלוויזיוני 7" צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות במפתחים רחבים ובצינור כפול / בידודית
- דלת פלדה בכניסה
- דלתות פנים מובחרות
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 1.00/1.00 מ' לבחירה (מבריק / מט)
- פיקט למיניציה בחדר ההורים

#### מטבח:

- ארונות מטבח מפוארים עליון + תחתון + BUILT IN + אי
- משטח עבודה אבן קוטר
- כיור בהתקנה אינטגרלית (שטוחה) מחומר אקרילי / נירוסטה לבחירה
- ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים וטוחן אשפה

#### אמבטיה כללית:

- אמבטיה אקרילית איכותית
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- שילוב אריחים בשני גוונים לחיפוי
- יחידה אינטגרלית תלויה הכוללת ארון מראה וכיור לבחירה

#### מקלחת הורים:

- מקלחון קומפלט
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- שילוב אריחים בשני גוונים לחיפוי
- יחידה אינטגרלית תלויה הכוללת ארון מראה וכיור לבחירה



**יובל אלון** \*3536