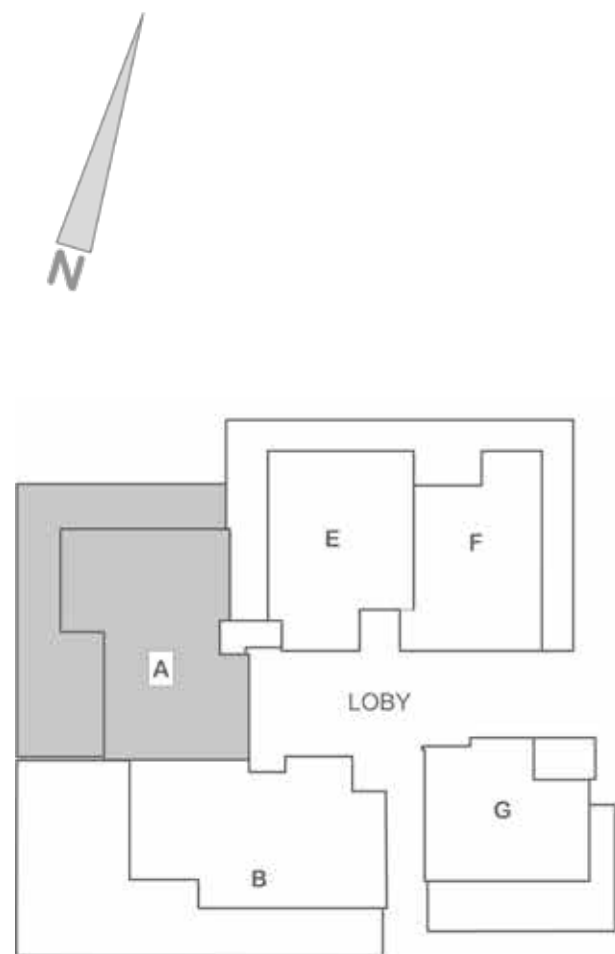
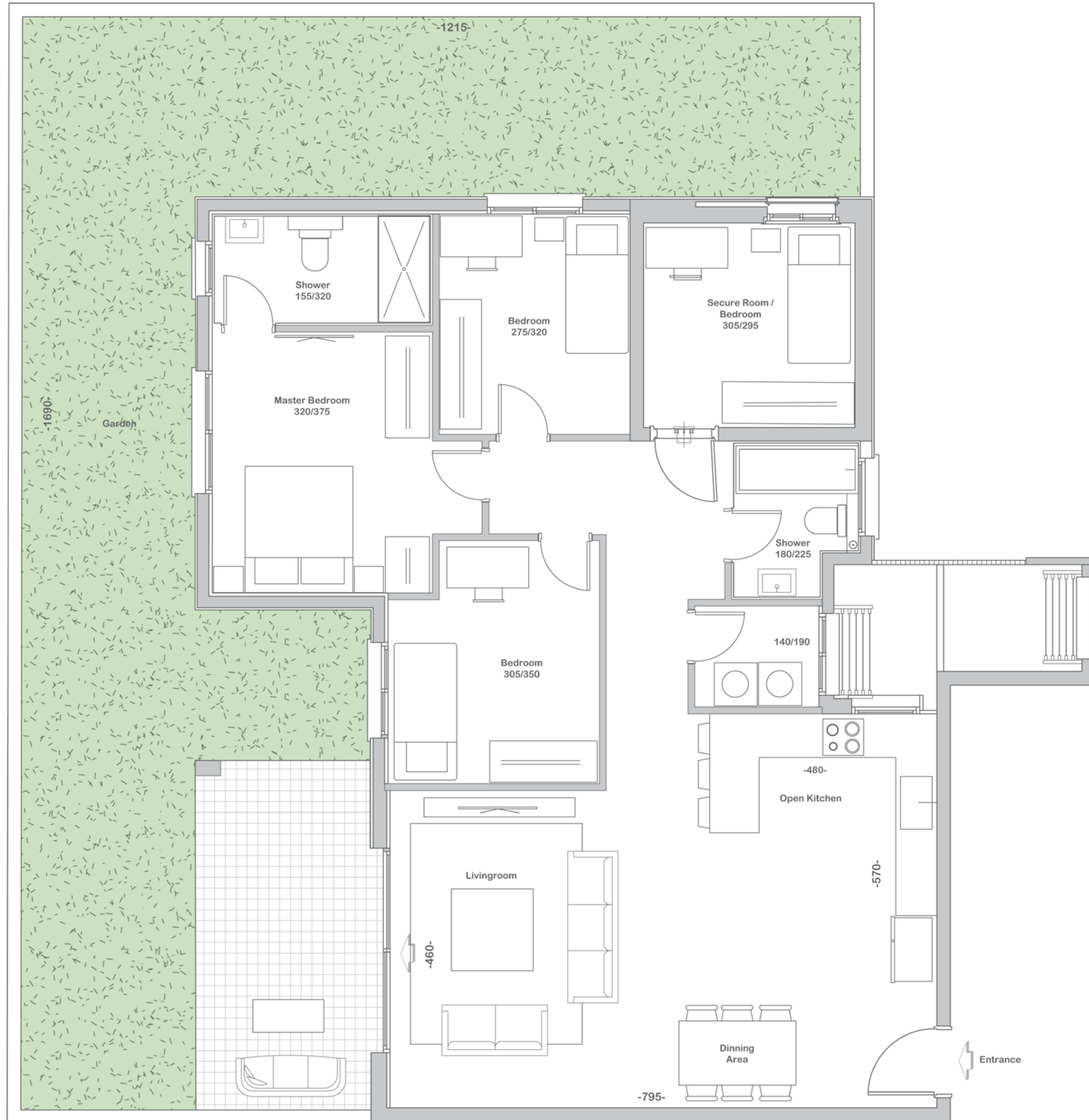


# דגם A | דירת גן 5 חדרים

119 מ"ר | קומת קרקע | דירה: 1  
שטח גינה פרטית: כ-90 מ"ר



**GARDENS**  
YUVAL ALON.RAKAFOT

#### כללי:

- בניין מצופה אבן
- לובי כניסה מפואר
- שתי מעליות המגיעות למפלס החניון
- חניון פרטי
- פארק ייחודי וגיטון מושלם

#### כללי הדירה:

- חגון מיני מרכזי
- דירת גן עם חצר פרטית
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל יוקרתיים – ניסקו או שו"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- מערכת אינטרקום טלוויזיוני 7" צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות במפתחים רחבים ובידגונג כפול / בידודית
- דלת פלדה בכניסה
- דלתות פנים מובחרות
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 לבחירה (מבריק / מט)
- פרקט למיניציה בחדר ההורים

#### מטבח:

- ארונות מטבח מפוארים עליון + תחתון + יחידת BUILT IN
- משטח עבודה אבן קיסר
- כיור בהתקנה אינטגרלית (שטוחה) מחומר אקרילי / נירוסטה לבחירה
- ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים וטוחן אשפה

#### אמבטיה כללית:

- אמבטיה אקרילית איכותית
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- שילוב אריחים בשני גוונים לחיפוי
- יחידה אינטגרלית הכוללת ארון מראה וכיור לבחירה

#### מקלחת הורים:

- מקלחון קומפלט
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- שילוב אריחים בשני גוונים לחיפוי
- יחידה אינטגרלית הכוללת ארון מראה וכיור לבחירה



**יובל אלון** \*3536