

rotemk@zafon-media.co.il < **רותם כבסה** >



הונחה אבן הפינה למתחם המגורים WE בגבעת הרקפות

במתחם ייבנו 300 דירות בחמישה מגדלי מגורים. קונספט הבנייה החדשני יכלול פארק ירוק רחב ידיים בשילוב בריכה אקולוגית, גינת ירק קהילתית ושטחים ירוקים



מגרב על הים בעכו הדמיה: וויפניט

חדרים, פנטהאוזים במפלס אחר עם נוף לים ודירות גן. לדגל ההשקה, תציע החברה לרוכשים תנאי מימון מיוחדים: תשלום של 15 אחוז ממחיר הדירה במעמד החתום, והיתרה בעת קבלת המפתח. לראשונה, יוצע לרוכשים קונספט פורץ דרך המאפשר בניסה לדירה מעוצבת ומאובזרת בשלמותה (כולל ריהוט, אביזרי חשמל ופריטי נוי) לבחירה מתוך מגוון סגנונות עיצוב, מהם ניתן להתרשם בדירות לדוגמה הממוקמות בבניין הראשון.



שטחים ירוקים בסביבה אורבנית. פרויקט WE הדמיה: יח"צ

“כל דיור יגדל את הסלט של הבוקר וישתה את התה שהוא אוהב. זה הרבה מעבר לשכונה פרטית רגילה”. כך אמר הבעלים של חברת יובל אלון בטקס תחנת אבן הפינה למתחם המגורים WE בגבעת הרקפות בקריית ביאליק. מאות מוזמנים, בהם ראש עיריית קריית ביאליק אלי דוקורסקי, סגנו יוסי אזריאל, ראש עיריית קריית ים דוד אבן צור וראש המועצה המקומית מטה אשר משה דוידוביץ, נכחו באירוע. במעמד זה הוצגו למוזמנים דגם מוקטן של הגינה הקהילתית שהוקמה להנאתם של תושבי השכונה, שאמורים לתחזק ולטפח יחדיו את הגינה וליהנות מתוצרתה. בעתיד, תקים החברה גינה קהילתית על שטח נרחב יותר כחלק מהפרויקט.

מנהל השיווק של הפרויקט אייל פניאן: “מתחם המגורים הפרטי שייבנה בגבעת הרקפות הוא פרויקט הדגל של קבוצת יובל אלון בקריות. הפרויקט יהווה מוקד משיכה למאות משפחות צעירות וותיקות מרחבי העיר והאזור שמבקשות לשדרג את איכות המגורים והחיים כאחד. גולת הכותרת של המתחם הפרטי שיצרטו תהיה הפארק שיוקם במרכזו, שיאפשר לרוכשים ליהנות מריאה ירוקה בסביבה עירונית איכותית ומשגשגת הממוקמת במרכזו.”

קומות. קונספט הבנייה החדשני יכלול פארק ירוק רחב ידיים בשילוב בריכה אקולוגית, גינת ירק קהילתית ושטחים ירוקים. הפרויקט ממוקם בכניסה לשכונה והוא משרת על שטח פרטי של כ-37 דונם בבעלות החברה. לצד מוסדות ציבור שכבר פועלים בשכונה: בית ספר, גני ילדים, משטרת יום, קופת חולים ומרכז מסחרי.

תמהיל הדירות בפרויקט מגוון וכולל דירות של שלושה, ארבעה, חמישה ושישה

מקדימים אכלוס

חברת מגרב הודיעה השבוע לרוכשי הדירות בבניינים השלישי והרביעי בפרויקט “מגרב על הים” כמתחם בתי המלון בעכו, כי בכוננתם להאיץ את קצב הבנייה ולהקדים את אכלוסם. בחברת מגרב מדווחים על התעניינות גבוהה בדירות בבניין החמישי. הפרויקט מציע דירות של שלושה, ארבעה וחמישה חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפוארים. “מגרב על הים” כולל שישה בניינים של 14 קומות ו-402 דירות. הוא ממוקם כ-250 מ' בלבד מגלי הים ונושק לטיילת החדשה באחת מרצועות החוף היפות בישראל. לכל הדירות מרפסות ענק מהן נשקף נוף המפרץ בגודל טבעי ומלא. כל הדירות ב”מגרב על הים” מעוצבות, הבנייה היא בסטנדרט גבוה ועם פיתוח סביבתי מושלם. בחיצע הדירות: שלושה חדרים, כ-80 מ"ר פלוס מרפסת של כ-10 מ"ר; ארבעה חדרים, כ-105 מ"ר פלוס מרפסת של כ-19 מ"ר; חמישה חדרים, כ-117 מ"ר פלוס מרפסת של כ-20 מ"ר; דירות גן של חמישה חדרים, כ-158 מ"ר + גינה של כ-175 מ"ר; פנטהאוזים של חמישה חדרים, כ-143 מ"ר פלוס מרפסת של כ-51 מ"ר.

דר נופרים: קונים דירה בקריות? יש לכם הלוואת גישור של מיליון שקלים

חברת דר נופרים הולכת לקראת לקוחותיה. כדי שיוכלו למכור את דירתם הישנה בלי לחץ של זמן וגם לקבל עבורה מחיר מיטבי, היא מעניקה לרוכשים דירה חדשה בפרויקטים שלה בקריות הלוואת גישור ללא ריבית והצמדה

הישנה. הלוואות הגישור היא לזמן מוגבל והחברה שמרת לעצמה את הזכות להפסיק את הלוואות הגישור בכל עת בכפוף לתקנון החברה. הלוואות הגישור ניתנות בפרויקטים קרית מוצקין 1 NOFAR ARTOWER במשכנתא אגנים בקרית מוצקין ו-ALONEY NOFAR בנווה גנים בגבעת אלונים.

רפי בן משה, מנכ"ל ומבעלי דר נופרים: “הלוואות הגישור נותנת מענה למשפרי דור שרוצים לקנות היום דירה חדשה. כך הם יכולים למכור את דירתם הישנה בלי לחץ של זמן ולקבל מחיר מיטבי עבור דירתם הישנה”. לצורך המחשה, למשפר דיור, שרוכש כיום דירה בפרויקט בקריות של דר נופרים יש כ-18 חודשים למכור את הדירה

חברת דר נופרים, הבונה מגוון פרויקטים בקריות, מציעה לרוכשים דירה חדשה הלוואת גישור של מיליון שקלים לשנה וחצי ללא ריבית והצמדה. כך תוכלו לחסוך גם את מדד תשומות הבנייה וגם להתרכז בתכנון הדירה החדשה. את הלוואה תחזירו שנה לאחר קבלת הדירה החדשה.

שלוש אחרונות

בפרויקט ביאליק מול הים בשדרות ביאליק בקריית ים א, הנבנה על ידי קבוצת כפיר במסגרת תמ"א 38, נותרו למכירה שלוש דירות במחיר של 1.05 מיליון שקלים. רוב הדירות בפרויקט הן של ארבעה חדרים וכוללות גינה פרטית, מחסן ומרפסת שמש. מהחברה נמסר, כי מועד האכלוס הצפוי הוא בעוד פחות משנה. הרוכשים ייהנו ממגורים בקרבת מוסדות חינוך, בריאות, בתי כנסת ופארק, מרחק דקות הליכה מהים ונגישות אוטו-מילית לצירי התחבורה ראשיים. בימים אלו שוקדת קבוצת כפיר על פרויקט הדגל הבא שלה בקרית ים, שבו תבנה כ-330 דירות.

איכות, שירות ואמינות הם מאבני היסוד שלנו



אלכסנדר זייד 35 ק. חיים
04-8420525
אורן: 054-7733388
*תמונה להמחשה בלבד לט.ל.

חומה ומגדל 21
קרית חיים מזרחית
למכירה!

דירות 5 חדרים + מרפסת | דירות 4 חדרים + מרפסת
פנטהאום 4 חדרים מפלס אחד + 2 מרפסות

בקרב אתר חדש בקרית שמואל

